

An
Stadt Münchenbernsdorf über
Verwaltungsgemeinschaft Münchenbernsdorf
Karl-Marx-Platz 13
07589 Münchenbernsdorf

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem.
§§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)**

Anlagen:

Rechnungsaufstellung / Aufstellung der Kosten (Bestandteil der Bescheinigung)

Originalrechnungen

Pläne und Bilder

Antragsteller/in

Name, Vorname:		
Wohnanschrift Ort, PLZ		
Wohnsitz- finanzbehörde:		
Kontakt:	Tel. / Mobil:	
	E-Mail:	

Antragsteller/in ist...

☐ Eigentümer /in ☐ sonstige/r Bauberechtigte/r ☐ Vertreter/in des Eigentümer oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)

1. Beschreibung des Antragsobjektes:

Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude, Anschrift und Fl. - Nr. (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist) (einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen; 1. OG rechts 95 m²)		
☐	Gebäude (Anschrift, Fl.-Nr.)	
☐	Einer Eigentumswohnung	
☐	Im Teileigentum stehenden Räume	
☐	Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist (genaue Beschreibung):	

Bezeichnung der Maßnahme:

Lfd. Nr.	Maßnahme

2. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

3. Nutzflächenerweiterung

Wohn- / Nutzflächen (Wurden lediglich allgemeine Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt, kann auf diese Angabe verzichtet werden):

Wohn- / Nutzflächenbezeichnung:	Vor Beginn der Baumaßnahme:	Nach Beendigung der Baumaßnahme:
	qm	qm
	qm	qm
	qm	qm

4. Aufstellung der Kosten

Lfd. Nr.	Firma und Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschl. d. Maßnahme (Jahr)	Rechnungsnummer	Rechnungsbetrag	Zahlbetrag	Zahldatum	Abgeführte Ust.	In Pos. enthaltene Außenanlagen	Anerkannter Betrag	Prüfvermerke

- ☐ Anlage „**Aufstellung der Kosten**“ vorhanden (wenn Platz auf Antragsformular nicht ausreichend.)
- ☐ Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Bescheinigung soll ohne Umsatzsteuer beantragt werden.
- ☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach ³13 UStG: € (Nachweise sind beigelegt).

5. Eigentümer/in ist Bauträger ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

- ☐ Anlage „Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]“ vorhanden.
- ☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen) sowie Nachweis / Beleg für Insolvenz sind beigelegt.

6. Generalübernehmerverträge ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

- ☐ a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. nicht erforderlich)
- ☐ b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- ☐ c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 S. 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/ Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber:	Baumaßnahme:	Datum der Bewilligung:	Betrag in €	Datum der Auszahlung:

Rechtsverbindliche Unterschrift

.....

Ort / Datum

(Rechtsverbindliche Unterschrift/en)

Anlage „Aufstellung der Kosten“

Lfd. Nr.	Firma und Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschl. d. Maßnah me (Jahr)	Rechnungsnummer, -datum	Rechnungsbetrag	Zahlbetrag	Zahldatum	Abgeführte Ust.	In Pos. enthaltene Außenanlagen	Anerkannter Betrag	Prüfvermerke
									Von Genehmigungsstelle auszufüllen:	
Gesamtsummen										

Anlage Bauträger „Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBI I 2003 S. 546]“ (Nur auszufüllen, wenn 5. ja)

Lfd. Nr.	Gebühren / Kosten für Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung Abschl. d. Maßnahme (Jahr)	Rechnungs-nummer und -datum	Rechnungsbetrag	Zahlbetrag	Zahldatum	Anerkannter Betrag	Prüfvermerke
						Von Genehmigungsstelle auszufüllen:	
	Vorauszahlung von Schuldzinsen						
	Zinsfreistellungsgebühren						
	Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren						
	Kosten der Darlehenssicherung						
	Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung						
	Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags						
	Abschlussgebühren						
	Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgebühren						
	Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung						
	Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten						
	Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren						
	Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung						
	Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen						

	Sonstiges						
Gesamtsummen							

